

Iktatószám: Á/ - /2021
Képviselő-testület ülése
Rendes ülés
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. július 6.** napján 17.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Koltai Piroska	alpolgármester
Dr. Földvári-Nagy László	képviselő
dr. Vida Rolland	képviselő
Halász Terézia	képviselő
Király Péter	képviselő
Hoós Péter	műszaki ügyintéző
Láris Barnabás	főépítész
Gáll Bernadett	ügyvéd
Ondrejovics Tímea	beruházó képviselője
Kublik Ádám	beruházó építésze

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 6 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja. Javasolom felvenni napirend elé: Tájékoztató az aktuális ügyekről. Javasolom a következő napirendi pontok felvételét: Beszerzési szabályzat módosítás, Belső ellenőrzési javaslat, Kodolányi Községi Ház kisértékű beszerzésének jóváhagyása. Javasolom a 12. napirend levételét. Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 6 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el:

Javasolt napirend:

Tájékoztató az aktuális ügyekkel kapcsolatban

1./ Telki 733/8 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos településrendezési szerződés kérdése

Előterjesztő: polgármester

2./ Helyi adórendeletek felülvizsgálatának kérdése

Előterjesztő: polgármester

3./ Díjrendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

4./ Koronavírus világjárvány által okozott a kulturális ágazatot érintő károk hatékony enyhítéséről szóló támogatás felhasználása

Előterjesztő: polgármester

5./ Társadalmi szervezetek támogatási kérelméről

Előterjesztő: polgármester

6./ Közbiztonsági koncepció kérdése

Előterjesztő: polgármester

7./ Zöldterület gondozásra fordított éves keretösszeg felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

8./ Beszerzési szabályzat módosítás

Előterjesztő: jegyző

9./ Óvodai udvari játszóeszköz fejlesztése

Előterjesztő: polgármester

10./ Megmaradásunk Oszlopainak megvalósítása

Előterjesztő: polgármester

11./ Önkormányzati tulajdonú lakás bérletére érkezett kérelmek elbírálása

Előterjesztő: polgármester

12./ Belső ellenőrzési terv módosítása

Előterjesztő: jegyző

13./ Kodolányi Községi Ház kísértékű beszerzésének jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

14./ Polgármester jutalma

Előterjesztő: alpolgármester

Napirend megtárgyalása:

Tájékoztató az aktuális ügyekkel kapcsolatban

Deltai Károly polgármester:

- Örömmel tájékoztatlak benneteket, hogy a Kodolányi Községi Ház 2,7 millió forint támogatást nyert el a mesefesztiválhoz kapcsolódóan.
- Örömmel tájékoztatlak benneteket, hogy 15 db kislevelű hársfát nyertünk, folytatni tudjuk a fásítási programunkat.
- A ravatalozóval kapcsolatos és a Boszorkány völgyi úttorkolattal kapcsolatos pályázatunk valószínűleg nem nyert.

1./ Telki 733/8 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos településrendezési szerződés kérdése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Jelen vannak a beruházók. Bemutatják a tervet.

Nagy Edina építész: A 24 lakásos társasház tervei elkészültek, változatos lakásméretekkel garzontól a 4 hálószobás lakásig. 2 irányból lehet majd megközelíteni az ingatlant. A telken 2 tömb készül, szimmetrikusan elhelyezve, a földszint 21 gépkocsi beállót foglal magába, 2 lakásnak lesz közvetlen kertkapcsolata. Az épületek homlokzata krém és barna színűek lesznek. Kertben játszótér és

pancsolómedence készül. Oldalt további 3 parkolóhely lesz kialakítva. Hőszivattyús rendszer biztosítja a fűtést és a meleg vizet.

Deltai Károly polgármester: dr. Vida Rolland képviselő megérkezett.

Király Péter, képviselő: Előzetes közműengedélyek vannak? Csatorna is bírni fogja? Bekötőutat ki oldja meg? Kereskedelmi egységek lesznek? Parkosítás is benne lesz a településrendezési szerződésben?

Ondrejovics Tímea, Nest Építő Ingatlanbefektetési Zrt. beruházó képviselője: Igen megvannak, csatorna rendben lesz, a közműterv még készül, az úttal kapcsolatban településrendezési szerződés készül. Nincsenek üzletek. Parkosítási terv még készül.

Koltai Piroska, alpolgármester: Remélem a Rózsa utcai úttorkolat is szilárd burkolatú lesz.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: A Magyar Közút Zrt. körforgalmat várt el korábban a Fő út felé, azóta erről lemondtak, van új információjuk, hogy milyen műszaki tartalmat várnak el a bekötő úttal kapcsolatban? Továbbra is fenntartom, hogy a Rózsa köz is legyen szilárd burkolatú.

Ondrejovics Tímea, Nest Építő Ingatlanbefektetési Zrt. beruházó képviselője: Tárgyalunk a Közúttal. Építési forgalom 733/9 hrsz.-ról lesz. Erre egyéb forgalmat engedjünk? Ezt a Közút felé jeleznünk kell.

Deltai Károly, polgármester: Véleményem szerint az építés alatt nincs szükség a 733/9 hrsz.-ú út megnyitására, az a lényeg, hogy pont a normál életet ne zavarja az építkezés forgalma.

Gáll Bernadett, ügyvéd: A településrendezési szerződésbe minden aggályos kérdést bele kell foglalni, biztosítékok kikötésével. A 733/9 hrsz.-ú ingatlan osztatlan közös ingatlan, nem útként van nyilvántartva, ezt rendezni kell. Egy felszámolás alatt lévő cég és a Nest Építő Ingatlanbefektetési Zrt. beruházó van közös tulajdonában. Vagy meg kellene vásárolni vagy a felszámolás alatt lévő céggel előzetes megállapodást kötni a jogutódjaira kiterjedően. A biztosíték a 733/8 hrsz.-ú telek nem lehet, mert első ranghelyen zálogjoggal terhelt. Bankgarancia is lehetne a biztosíték. Utolsó helyen felmerült, ha nincs más megoldás, hogy az önkormányzat kisajátítaná a 733/9 hrsz.-ú ingatlant, a kisajátítással járó költségek letétbe helyezésével tudja ezt az önkormányzat vállalni.

Ondrejovics Tímea, Nest Építő Ingatlanbefektetési Zrt. beruházó képviselője: A felszámoló ezt a telekrészt egyelőre kiemelte az ingatlancsomagból és egyelőre irreális áron ajánlja megvételre. Ha nem tudunk megegyezni a felszámolóval, akkor csak a kisajátítási eljárás marad, mindenképpen mi a finanszírozzuk a folyamatot.

dr. Lack Mónika, jegyző: A település rendezési szerződés tartalma: kiépítendő közművek műszaki tartalma és költség becsléssel, 733/9 hrsz.-ú ingatlan megszerzésének lehetséges összege, ehhez kell egy előzetes étékbecslés, teljes utépítési költségek terve a biztosíték összegének meghatározásához.

dr. Vida Rolland, képviselő: Milyen építési tapasztalata van a beruházónak, 2021. májusában alakult a cég?

Ondrejovics Tímea, Nest Építő Ingatlanbefektetési Zrt. beruházó képviselője: Igen projekt cég vagyunk, jelenleg Budakeszin is építkezünk, egyik tulajdonosunk 2014 óta folyamatosan épít.

Király Péter, képviselő: Útépítéssel kapcsolatban van-e lehetőségünk arra, hogy műszaki ellenőrt delegáljunk? Nem tovább oszthatók a lakások, ugye?

Ondrejovics Tímea, Nest Építő Ingatlanbefektetési Zrt. beruházó képviselője: Semmi akadály.

Láris Barnabás, főépítész: Megvizsgáltam a lakásokat és véleményem szerint egyik sem olyan elhelyezkedésű, hogy további bejárásokat lehessen rajta nyitni.

Deltai Károly, polgármester: Véleményem szerint szigorúan határidőhöz kell kötni az elvárásainkat, hogy számunkra is világos legyen, hogy a biztosítékok mikor lehívhatóak. Javaslom, hogy a beruházó nyilatkozzon arról, hogy a konstrukcióval egyetért, beszerzi a kisajátítási eljáráshoz szükséges költségbecslést, a hiányzó terveket beszerzi.

Ondrejovics Tímea, Nest Építő Ingatlanbefektetési Zrt beruházó képviselője: Nincs akadálya, a költségbecslést vállaljuk, a hiányzó terveket beszerezzük.

Deltai Károly, polgármester: Javaslom két határozatot hozzunk, egyik az építészeti tervekre, másik a településrendezési szerződés kérdéséről szóljon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

Telki község Önkormányzat
képviselő-testület
63/2021. (VII.06.) Önkormányzati határozata

Telki 733/8 hrsz-ú ingatlan beépítési építészeti tervéről

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete rögzíti, hogy 733/8 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos előzetes építési terveket megismerte és azt támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúan – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

Telki község Önkormányzat
képviselő-testület
64/2021. (VII.06.) Önkormányzati határozata

Telki 733/8 hrsz-ú ingatlan településrendezési szerződés kérdése

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki 733/8 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos közműfejlesztés tárgyában az alábbi feltételek teljesülése esetén köt településrendezési szerződést a beruházóval: a beruházó saját költségén elkészíti az összes szükséges műszaki tervet (út, közvilágítás, útkapcsolat, csapadékvíz elvezetés) az Önkormányzat és a Magyar Közút Zrt. elvárásainak megfelelően, a tervek alapján költségbecslést készít. A településrendezési szerződés feltétele: a Beruházó által a szerződés aláírásakor a közműfejlesztések, esetleges kisajátítás és minden önkormányzatot érintő járulékos kiadás fedezetéül olyan pénzügyi garancia, biztosíték adása, amely alkalmas a beruházó nem teljesítése esetén a beruházás Önkormányzat általi teljes megvalósítására (első ranghelyi zálogjog, bankgarancia, pénzügyi letét); a tervezett útsatlakozással kapcsolatban a Magyar Közút Zrt. és az Önkormányzat elvárásainak való maradéktalan megfelelés; a Beruházó költségén értékbecslés

készítése a Telki 733/9 hrsz-ú ingatlan kisajátításával kapcsolatban; Rózsa köz Beruházó általi aszfaltozása. Telki község Önkormányzata megvalósulás esetén jogosult műszaki ellenőrt delegálni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2. / Helyi adórendeletek felülvizsgálatának kérdése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: A Pénzügyi Bizottság 06.30-ai ülésén elfogadott határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúan – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
képviselő-testület
65/2021. (VII.06.) Önkormányzati határozata**

Iparüzési, idegenforgalmi, telek és építményadó helyi rendeletekkel kapcsolatos módosítás

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy az iparüzési és az idegenforgalmi helyi adórendeletekkel kapcsolatban fenntartja az emelés mellett a támogató álláspontját. Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a telek és építményadó rendeletekkel kapcsolatban további egyeztetést javasol, hogy július végére, augusztus elejére egy javaslatcsomag összeálljon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3./ Díjrendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: A Pénzügyi Bizottság 06.30-ai ülésén elfogadott határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúan – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
képviselő-testület
66/2021. (VII.06.) Önkormányzati határozata**

Önkormányzati díjrendeletek felülvizsgálata

A képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt az önkormányzati díjrendeletek felülvizsgálatára irányuló rendelet tervezetek előkészítésére.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2021.09.15.

4./ Koronavírus világjárvány által okozott a kulturális ágazatot érintő károk hatékony enyhítéséről szóló támogatás felhasználása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: Örömteli, hogy a pályázati pénzzel együtt 3,7 millió áll rendelkezésre a Mese fesztiválra. A Pénzügyi Bizottság 06.30-ai ülésén elfogadott határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúan – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
képviselő-testület
67/2021. (VII.06.) Önkormányzati határozata**

Koronavirus világjárvány által okozott a kulturális ágazatot érintő károk hatékony enyhítéséről szóló támogatás felhasználása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nemzeti Művelődési Intézet részéről a koronavírus világjárvány által okozott a kulturális ágazatot érintő károk hatékony enyhítése érdekében biztosított 2.000.000.- Ft összegű támogatást a Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár intézmény kiadásaira használja fel.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5./ Társadalmi szervezetek támogatási kérelméről

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Lack Mónika, jegyző: 4,7 millió forint igény van, de 5 millió áll rendelkezésre.

Halász Terézia, képviselő: A Cserkészek egyre aktívabbak a falu közösségi életében, támogatandónak tartom mindenképpen.

Deltai Károly, polgármester: Teakwon-do kétszer annyit kért mint korábban, a Telki SE hasonló összeget kért mint szokott, Nyugdíjasok most nem pályáztak.

Koltai Piroska, alpolgármester: Úgy tudom a KOKUKK a tanösvény felújítását tervezi.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúan – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

Telki község Önkormányzat
képviselő-testület
68/2021. (VII.06.) Önkormányzati határozata

Társadalmi szervezetek támogatásáról

Telki község Képviselő-testülete az alábbi helyi civil szervezeteket támogatja a megjelölt összegekkel.

Szervezet	Megítélt támogatás	Támogatás célja
Telki SE	900 000	A Telki Sportegyesületben sportoló részére szövetségó tagdíjak, nevezési díjak, sportoktatók díjazása, sportszolgáltatás
Telki Teakwon-do Sportegyesület	150 000	sporteszközök beszerzése, versenyzés. nevezési díjak, úti -és szállás költségek
KOKUKK Egyesület	100 000	program megvalósítás, anyag jellegű ráfordítás
Telki Női Kar	150 000	Telki Női kar 2021.évi kiadásainak támogatása (működés és koncert program)
1002. sz. Néri Szent Fülöp Cserkészcsapat	150 000	nyáron megvalósított tábor költségek utólagos igénylése
Budajenő-Telki Székely Társ.	100 000	népvisélet, ruházat, utazási költségek, működési költségek, bál szervezése
Óvoda-Iskola Telkiben Alapítvány	3 000 000	Pedagógus Elismerő díjak (év végi jutalom, kisebb értékű egységes könyvutalvány), programok és eszközök beszerzése
Telki Polgárórség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesület	70 000	eszközbeszerzés, évzáró rendezvény
Összesen	4.620.000.-	

Határidő: 2022.01.15.

Felelős: polgármester

6./ Közbiztonsági koncepció kérdése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: A Pénzügyi Bizottság 06.30-ai ülésén elfogadott határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúan – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
képviselő-testület
69/2021. (VII.06.) Önkormányzati határozata**

Közbiztonsági koncepció összeállítása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy elkészíti a település közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepcióját. A Közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepció által érintett területek:

- az általános bűnügyi közbiztonság,
- közterületi közbiztonság,
- közlekedésbiztonság, veszélyhelyzeti közbiztonság,
- adat- és kiberbiztonság,
- családvédelmi- és gyámügyi természetű közbiztonsági kérdések,
- környezeti veszélyforrásokkal összefüggő közbiztonsági kérdések.

A Koncepció összeállításába az illetékes rendőri szerveket, polgáróság helyi szervezetét, helyi polgári védelmi referenst és a családgondozó, adatvédelmi referens kerüljön bevonásra.

A koncepció fő tartalmi elemei az alapelvek megfogalmazásán túl egy helyzetelemzés, a bűnmegelőzési tevékenység tapasztalatainak felvázolása, a célok és prioritások megfogalmazása, illetve a koncepció megvalósulása érdekében elvégzendő feladatok kell képeznie.

Felelős: Polgármesteri Hivatal
Határidő: 2021. szeptember 15.

7./ Zöldterület gondozásra fordított éves keretösszeg felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság 06.30-ai ülésén elfogadott határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúan – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
képviselő-testület
70/2021. (VII.06.) Önkormányzati határozata**

Zöldterület gondozásra fordított éves keretösszeg felülvizsgálata

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a zöldterület gondozási feladatok ellátására a 2021.év költségvetésben biztosított költségvetési forrásokat 2.600.000,- Ft +ÁFA-val megemeli. A többlet forrást a 2021.évi költségvetés működési tartalékkeret előirányzat terhére biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

8./ Beszerzési szabályzat módosítása

Előterjesztő: jegyző

dr. Lack Mónika, jegyző: Szükséges a Beszerzési szabályzat kiterjesztése az intézményeinkre, azaz az Óvodára és a Kodolányi Közösségi Házra, jelenleg nem terjed ki rájuk a hatálya. A gyakorlatot nem igazán fogja befolyásolni, mert a nagyobb beruházások (például bútorok vásárlása) általában az önkormányzatnál vannak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúan – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

Telki község Önkormányzat
képviselő-testület
71/2021. (VII.06.) Önkormányzati határozata
Beszerzési szabályzat módosítása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Beszerzési Szabályzat hatályát kiterjeszti a Zöldmanó Óvodára és a Kodolányi Közösségi Házra.

9./ Óvodai udvari játszóeszköz fejlesztése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: Legkedvezőbb ajánlattevőt kiválasztottunk, a Bocskó Kft., ajánlatát. Az játékokról, kb 2 millió forintot az Alapítvány áll, 2,5 milliót a Telki Óvoda áll. A játékok tehát árakkal: mászótorony: 736 000,- Ft, mászó gúla: 770 000,- Ft , babakáz: 660 000.- Ft , rugós hinta: 216 000,- Ft , összesen: 2 389 000,- Ft. Az Alapítvány állná a 2 db fészekhintát, melynek darabja 1 130 000 Ft, A fennmaradó összegekből gyöngykavics, tanulóbiciklik vásárlása történne meg. Július 16.-án felméri a játékok állapotát, kiderül melyik a cserélendő.

Koltai Piroska, alpolgármester: Szeptemberben telepíteni kell. Van olyan játék, ami megmenthető a felülvizsgálatra jelölt játékokból?

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság 06.30-ai ülésén elfogadott határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúan – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

Telki község Önkormányzat
képviselő-testület
72/2021. (VII.06.) Önkormányzati határozata

Óvodai udvari játszóeszköz fejlesztése

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki Zöldmanó Óvoda udvari játszóeszközök fejlesztését az Óvoda-Iskola Telkiben Alapítvánnyal történő közös finanszírozásban valósítja meg. A Telki Zöldmanó Óvoda saját költségében rendelkezésre álló forrás a 2021.évi módosított költségvetés alapján 2.540.000.- Ft összeg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

10./ Megmaradásunk Oszlopainak megvalósítása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi Bizottság 06.30-ai ülésén elfogadott határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúan – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
képviselő-testület
73/2021. (VII.06.) Önkormányzati határozata**

Megmaradásunk Oszlopainak megvalósítása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Gyimesbükkel kötött testvértelepülési megállapodásunk 10 éves évfordulója alkalmával megvalósítani tervezett „Megmaradásunk oszlopainak” emlékmű elkészítésére 1.250.000.- Ft összegű támogatás biztosít a Telki Kultúra Alapítvány részére az önkormányzat 2021.évi költségvetése terhére elszámolási kötelezettséggel.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

11./ Önkormányzati tulajdonú lakás bérletére érkezett kérelmek elbírálása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: 3 kérelmező volt, egy visszalépett. A megmaradt kérelmezők egy jelenlegi óvodai dolgozó és egy jövőbeli óvodai pedagógus.

dr. Lack Mónika, jegyző: Az óvodai dolgozó nehéz anyagi helyzetbe került, ő nem óvodapedagógus, nem helyi lakos. Több pályázó meghallgatása is folyamatban van, lehet többen is kérnének lakást.

dr. Vida Rolland, képviselő: Nehéz dolgunk van mert óvodapedagógusok alkalmazásának megkönnyítésére jó a szolgálati lakás, most pedig pont nem egy pedagógus kéri, aki viszont régóta itt dolgozik. Szinte igazságtalan egy ismeretlennek jóváhagyni a lakást.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúan – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

Telki község Önkormányzat
képviselő-testület
74/2021. (VII.06.) Önkormányzati határozata

Az önkormányzat tulajdonában lévő
közérdekű bérlakás bérleti jogáról

Telki község Képviselő-testülete Nagy Szilviát a Telki, Zápor u 7/C. számú közérdekű bérlakás bérletjéül 5 év határozott időre, de legfeljebb Telki közalkalmazotti jogviszonya fennállásáig terjedő időszakra kijelölte.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021.szeptember

12./ Belső ellenőrzési terv módosítása

Előterjesztő: jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Lack Mónika, jegyző: ÁSZ ellenőrzés lesz hamarosan, az ÁSZ által érintett témákat javaslom betenni az ellenőrzési tervbe.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúan – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

Telki község Önkormányzat
képviselő-testület
75/2021. (VII.06.) Önkormányzati határozata

Belső ellenőrzési terv módosítása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a belső ellenőrzési tervet az előterjesztésnek megfelelően módosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

13./ Kodolányi Közösségi Ház kisértékű beszerzésének jóváhagyása

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúan – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
képviselő-testület
76/2021. (VII.06.) Önkormányzati határozata
Kodolányi Közösségi Ház kisértékű beszerzésének jóváhagyása**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kodolányi Közösségi Ház részére 50.000,- Ft értékű forrást biztosít kisértékű tárgyi eszköz beszerzésre.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

14./ Polgármester jutalma

Előterjesztő: alpolgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Átadom az ülésvezetést az alpolgármesternek, elhagyom a termet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
képviselő-testület
77/2021. (VII.06.) Önkormányzati határozata
Polgármester jutalma**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy Deltai Károly polgármestert 3 havi bruttó illetményének megfelelő összegű jutalomban részesíti.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző, pénzügyi csoport

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a képviselőknek, a bizottsági tagoknak, a meghívottaknak és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

dr. Lack Mónika
jegyző

Deltai Károly
polgármester